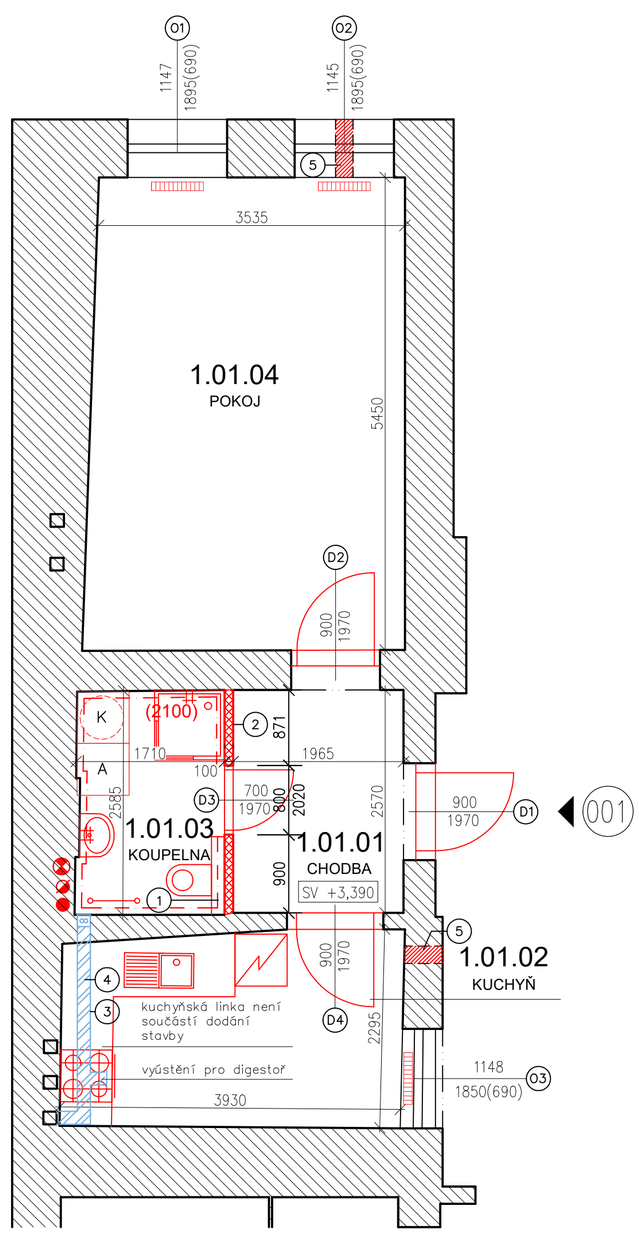

CHARAKTERISTIKA BYTU PO REKONSTRUKCI:

Podlaží:	1NP
Byt se nachází pod střechou:	ne
Zdroj tepla:	elektrokotel
Zdroj TUV:	elektřina
Posílit příkon bytu:	ano
Zřízení odtahu pro digestoř:	ano
Nucené odvětrávání koupelny:	ano
Nucené odvětrávání toalety:	ano
Napojení bytu na HDO:	ano
Sporák:	elektrický
Nové rozvody elektro:	ano
Nové rozvody ZTI:	ano
Nová bytová rozvodnice:	ano
Stropy:	dřevěné

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

(Dx) VIZ. VÝPIS DVEŘÍ

(Ox) VIZ. VÝPIS OKEN

(1) NOVÁ ZDĚNÁ PŘEDSTĚNA NA ULOŽENÍ GEBERITU + JÁDROVÁ OMÍTKA TL. 150 mm, V. 1200 mm

(2) NOVÁ SDK STĚNA TL. 100mm, V. 3390mm

(3) SDK KASTLÍK Š. 360, V. 400, DL. 2200mm

(4) VZT–ODVĚTRÁNÍ KOUPELNY+WC, VYÚSTĚNÍ S FASÁDNÍ MŘÍŽKOU SE SÍŤKOU PROTI HMYZU, DOMOVNÍ VENTILÁTOR VYBAVENÝ ELEKTRICKY OVLÁDANOU AUTOMATICKOU ŽALUZÍÍ NEBO ZPĚTNOU KLAPKOU, ČIDLEM VLHKOSTI A ČASOVÝM SPÍNAČEM, KRYTÍ MIN. IPX4, MAX. 30 dB

(5) ZAZDÍT OTVOR PO WAW 200 x 200 mm, TL. 700 mm PLYNOSILIKÁTOVÝMI TVÁRNICEMI d. 599, v. 249, š. 200 mm, Z VNITŘNÍ STRANY ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA, Z VNĚJŠÍ STRANY ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA DLE BARVY STÁVAJÍCÍ FASÁDY

DOPLNĚNÍ MALÝCH PLOCH ŠTUKOVÝCH OMÍTEK 2 m2

KUCHYŇSKÁ LINKA NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁVKY STAVBY
VNITŘNÍ MALBY – HLOUBKOVÁ PENETRACE STĚN A STROPŮ
– PAČOKOVÁNÍ VÁPENNÝM MLÉKEM DVOJNÁSOBNÝM S OBROUŠENÍM A SÁDROVÁNÍM STĚN I STROPŮ – 50% PLOCH STĚN A STROPŮ
– MALBA => PENETRACE 1x, BÍLÁ 2x, BĚLOST MIN. 2% BaSO4 (STĚNY A STROPY)

LEGENDA MATERIÁLŮ

SDK PŘÍČKA TL. 100 mm, R–CW 75, 1x SDK DO VLHKÝCH PROSTOR, TI 50 mm, λ= 0,039 W/(m2.K)

LEGENDA ZNAČENÍ

A K — PRAČKA, NAD NÍ ELEKTROKOTEL VČ. AKUMULAČNÍ NÁDRŽE

LEDNIČKA, NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁNÍ STAVBY

SPRCHOVÁ VANIČKA PLASTOVÁ, ROZMĚR 800 x 800 mm, VČETNĚ ZÁSTĚNY

STOUPACÍ POTRUBÍ KANALIZACE
VODOMĚR
STOUPACÍ POTRUBÍ VODY
RADIÁTOR VIZ PROJEKT UT
TOPNÝ ŽEBŘÍK VIZ PROJEKT UT
8 VENTILÁTOR
VZT POTRUBÍ, PLASTOVÉ ø150 mm

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	MÍSTNOST	PL(m2)	PODLAHA (ÚPRAVA)	STROP (ÚPRAVA)	STĚNY (ÚPRAVA)
1.01.01	CHODBA	5,7	NOVÉ POLŠTÁŘE 2m3, 2x OSB DESKA P+D TL. 15 mm, VZÁJEMNĚ PROŠROUBOVAT, PVC	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
1.01.02	KUCHYŇ	9,0	NOVÉ POLŠTÁŘE 2m3, 2x OSB DESKA P+D TL. 15 mm, VZÁJEMNĚ PROŠROUBOVAT, PVC	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO ZATEČENÍ 1 m2, VNITŘNÍ MALBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO OBKLADECH, VNITŘNÍ MALBA
1.01.03	KOUPELNA+WC	4,4	OČIŠTĚNÍ PO BOURÁNÍ DLAŽBY, PENETRACE, SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, HI STĚRKA, DLAŽBA	VNITŘNÍ MALBA	HLAZENÁ OMÍTKA PO OBKLADECH, HI STĚRKA, OBKLAD, MALBA
1.01.04	POKOJ	19,8	NOVÉ POLŠTÁŘE 2m3, 2x OSB DESKA P+D TL. 15 mm, VZÁJEMNĚ PROŠROUBOVAT, PVC	VNITŘNÍ MALBY	VNITŘNÍ MALBA
CELKOVÁ PLOCHA		38,9			

REVIZE

Index	Datum	Změna	Jméno

QUALITY GROUP
Projekty | Realizace | Projektový management
info@qualitygroup.cz | www.qualitygroup.cz
STAVTE CHYTŘE

STAVBA **ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA OPRAVU BYTU KAMENNÁ 23, BYT Č. 1**

MÍSTO STAVBY
Kamenná 23
602 00 Brno-město
K.Ú.: Štýřice [610186]
OKRES: Brno-město
KRAJ: Jihomoravský

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno
IČ: 08879737, DS: yuvn5s8
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU
Ing. Jiří Šoltés, jiri.soltes@qualitygroup.cz, tel.: 736 105 226
ZPRACOVATEL ODBORNÉ ČÁSTI
Ing. Karolína Dvořáčková
tel.: 604 588 844
e-mail: karolina.dvorackova@qualitygroup.cz

AUTORIZACE

STAVEBNÍK - INVESTOR
Statutární město Brno, městská část Brno-střed,
Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO: 449 92 785

Č. SMLOUVY INVESTORA
MCBS/2021/0086791/NEMI
Č. SMLOUVY PROJEKTANTA
P-21-021-000

ODBORNÁ ČÁST Architektonicko-stavební řešení
OBJEKT SO01 Byt
DATUM 10/2021
PARÉ
MĚŘÍTKO 1:50

NÁZEV DOKUMENTU
Nový stav

KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU

stavba	stupeň	část	výkres	profese	název dokumentu	revize
Kam. 23-1	DPS	D.1.1	03	ASŘ	NOVÝ STAV	00